

212.

На основу члана 35. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС., 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС., 50/2013-одлука УС. и 98/2013-одлука УС. 132/2014 и 145/2014), и члана 42. тачка 6. Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 15/2008, 1/2009, 6/2010, 9/2012 и 12/2014), Скупштина општине Бачка Топола, на седници одржаној дана 03.септембра 2015. године донела је

ОДЛУКУ

О ДОНОШЕЊУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се Просторни план општине Бачка Топола, који је усклађен са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС., 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС., 50/2013-одлука УС. и 98/2013-одлука УС. 132/2014 и 145/2014), а који је израђен под бројем Елабората ПП-1033/2011, од стране Јавног предузећа за грађевинско земљиште путеве и изградњу објеката заједничке комуналне потрошње и урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, из Бачке Тополе ул. М.Тита број 70.

Члан 2.

Саставни део ове Одлуке су текстуални део Просторног плана, преглед постојеће документације и подлога од значаја за израду плана графички прилози и то:

УВОД У ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

I/1 ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА ЗАКЉУЧЦИ

II ПЛАНСКИ ДЕО ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

III/1 ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

III/2 ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА (пољопривредно, шумско, водно, грађевинско земљиште)

III/2-1 Пољопривредно земљиште

III/2-2 Шумско земљиште

III/2-3 Водно земљиште

III/2-4 Грађевинско земљиште

III/2-5 Биланс намене површина

III/3 ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА

III/3-1 Пољопривредно земљиште

III/3-2 Шуме и шумско земљиште

III/3-3 Биљни и животињски свет

III/3-4 Воде и водно земљиште

III/3-5 Минералне сировине

III/3-6 Обновљиви извори енергије

III/3-7 Концепција развоја природних система и ресурса

II/3-8 Планска решења и приоритети

II/4 ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА И МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ

II/4-1 Становништво

II/4-2 Однос градских и сеоских насеља и функционално повезивање насеља и центара

II/4-3 Организација јавних служби

II/5 ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

II /5-1 Развој конкурентне тржишне привреде и уравнотежен економски раст

II /5-2 Функционално повезивање насеља

II /5-3 Развој инфраструктуре и равномеран територијални развој

II /6 ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА

II /6-1 Просторни развој туризма

II/6-2 Програм развоја туристичког производа

II/6-3 Организација и уређење туристичких и рекреативних простора

II /7 ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕСА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

II /7-1 Просторни развој саобраћаја

II /7-1.1 Друмски саобраћај

II /7-1.2 Жељезнички саобраћај

II /7-1.3 Немоторизовани саобраћај

II /7-1.4 Ваздушни саобраћај

II /7-2.1 Водопривредни просторни развој

II /7-2.2 Енергетски развој- Енергетска инфраструктура

II /7-2.2.1 Гасоводна инфраструктура

II /7-2.2.2 Нафтоводна инфраструктура

II /7-2.2.3 Електроенергетска инфраструктура

II /7-2.2.4 Енергетска ефикасност

II /7-2.2.5 Коришћење обновљивих извора енергије

II /7-2.3 Телекомуникациона инфраструктура

II /7-2.3.1 Телефонска мрежа и мрежа мобилне телефоније

II /7-2.3.2 ПТТ, КДС и РТВ мрежа

II /7-2.4 Просторна комунална инфраструктура

II /8 ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

II /8-1 Заштита животне средине

- II /8-2 Заштита, уређење и унапређење предела
- II /8-3 Заштита, уређење коришћење и развој природних добара
- II /8-4 Заштита, уређење и унапређење културних добара
- II /8-5 Организација простора од интереса за одбрану земље
- II /8-6 Заштита од елементарних непогода
- II /8-7 Заштита од пожара
- III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
- III/1 ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- III/2 ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- III/3 ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- III/4 ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- III/4-1 Грађевинско подручје насеља
- III /4-1.1 Општа правила организације и уређења насеља за која Просторни план садржи шематски приказ уређења
- III/4-1.1.1 Опис граница грађевинског подручја радних зона у К.О. Бачка Топола утврђених овим Просторним планом
- III/4-1.2 Опис граница грађевинског подручја насеља утврђених овим Просторним планом (шематски прикази уређења насеља)
- III /4-1.2.1 Опис границе грађевинског подручја насеља Пачир
- III /4-1.2.2. Опис границе грађевинског подручја насеља Стара Моравица
- III /4-1.2.3. Опис границе грађевинског подручја насеља Бачки Соколац
- III /4-1.2.4. Опис границе грађевинског подручја насеља Криваја
- III /4-1.2.5. Опис границе грађевинског подручја насеља Горња Рогатица
- III /4-1.2.6. Опис границе грађевинског подручја насеља Томиславци
- III /4-1.2.7. Опис границе грађевинског подручја насеља Бајша
- III /4-1.2.8. Опис границе грађевинског подручја насеља Панонија
- III /4-1.2.9. Опис границе грађевинског подручја насеља Средњи Сала.
- III /4-1.2.10. Опис границе грађевинског подручја насеља Карађорђево
- III /4-1.2.11. Опис границе грађевинског подручја насеља Мали Београд
- III /4-1.2.12. Опис границе грађевинског подручја насеља Зобнатица
- III /4-1.2.13. Опис границе грађевинског подручја насеља Ново Орахов
- III /4-1.2.14. Опис границе грађевинског подручја насеља Његошево
- III /4-1.2.15. Опис границе грађевинског подручја насеља Багremово
- III /4-1.2.16. Опис границе грађевинског подручја насеља Гунарош
- III /4-1.2.17. Опис границе грађевинског подручја насеља Богараш
- III /4-1.2.18. Опис границе грађевинског подручја насеља Победа
- III /4-1.2.19. Опис границе грађевинског подручја насеља Светићево
- III /4-1.2.20. Опис границе грађевинског подручја насеља Кавило

- III /4-1.2.21. Опис границе грађевинског подручја насеља Оборњача
- III/ 4-1.2.22. Опис границе грађевинског подручја насеља Шицов шор
- III/5 ОПИС И ОДРЕЂИВАЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА У НАСЕЉИМА ЗА КОЈА ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА
- III/5.-1 Уређење и изградња јавних површина и објеката у насељима за која плански документ садржи шематски приказ уређења
- III/5.-2 Уређење и изградња површина и објеката јавне намене
- III/5.-3 Биланс површина по насељима
- III/5.-3.1 ПАЧИР
- III/5.-3.2. СТАРА МОРАВИЦА
- III/5.-3.3. БАЧКИ СОКОЛАЦ
- III/5.-3.4. КРИВАЈА
- III/5.-3.5. ГОРЊА РОГАТИЦА
- III/5.-3.6. ТОМИСЛАВЦИ
- III/5.-3.7. БАЈША
- III/5.-3.8. ПАНОНИЈА
- III/5.-3.9. СРЕДЊИ САЛАШ
- III/5.-3.10. КАРАЂОРЂЕВО
- III/5.-3.11. МАЛИ БЕОГРАД
- III/5.-3.12. ЗОБНАТИЦА
- III/5.-3.13. НОВО ОРАХОВО
- III/5.-3.14. ЊЕГОШЕВО
- III/5.-3.15. БАГРЕМОВО
- III/5.-3.16. ГУНАРОШ
- III/5.-3.17. БОГАРАШ
- III/5.-3.18. ПОБЕДА
- III/5.-3.19. СВЕТИЋЕВО
- III/5.-3.20. КАВИЛО
- III/5.-3.21. ОБОРЊАЧА
- III/5.3.22. ШИЦОВ ШОР
- III/5.-3.22. Упоредни и збирни преглед грађевинског обухвата за насеља у општини Бачка Топола
- III /6 УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- III /6.-1. Саобраћајна инфраструктура
- III /6.1.1 Правила грађења у друмском саобраћају у изванграђевинском подручју
- III /6.-1.2 Правила грађења у друмском саобраћају у грађевинском подручју
- III /6.-1.3 Правила грађења у железничком саобраћају у изванграђевинском подручју

III /6.-1.4 Правила грађења у железничком саобраћају у грађевинском подручју

III /6.-1.5 Ваздушни саобраћај

III /6.-2. Водопривредна инфраструктура

III/6.-2.1 Снабдевање водом

III/6.-2.2 Одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода

III/6.-2.3 Хидротехничке мелиорације (одводњавање и наводњавање)

III/6.-3. Електроенергетска инфраструктура

III/6.-3.1 Електроенергетска инфраструктура

III/6.-3.2 Експлоатација гаса

III/6.-4. Телекомуникациона инфраструктура

III/7 ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У НАСЕЉУ И ЗАШТИЋЕНИ ПОЈАСЕВИ ЗЕЛЕНИЛА И ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

III /7.-1. Јавне зелене површине у грађевинском подручју насеља

III/7.-2. Заштитни појасеви зеленила изван грађевинског подручја насеља

III/8 ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

III/8.-1. Услови и мере заштите живота и здравља људи

III/8.-2. Услови и мере заштите, уређење и унапређење животне средине

III/8.-2.1 Депоноване комуналног отпада

III/8.-3. Услови и мере заштите, уређење и унапређење природних добара

III/8.-4. Услови и мере заштите, уређење и унапређење културних добара

IV ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ - ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

IV/1 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

IV/1-0 Пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде

IV/1-1. Објекти за потребе пољопривредног домаћинства – салаши

IV/1-1.2 Правила грађења за породични стамбени објекат

IV/1-1.3 Правила грађења за економске објекте

IV/1-1.4 Правила грађења за помоћни објекат уз економски објекат

IV/1-1.5 Правила грађења за пословни објекат

IV/1-2 Пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде

IV/1-2.1 Правила за изградњу фарми и газдинства – објекти за узгој

животиња

IV/1-2.2 Воћарско-виноградске, повртарске и цвећарске кућице

IV/1-2.3 Стакленици и пластеници

IV/1-2.4 Објекти за узгајење печурака и пужева

IV/1-2.5 Рибњаци

IV/1-2.6 Узгајалишта дивљачи са пратећим садржајима

- IV/1-2.7 Објекти за потребе гајења и приказивања старих аутоотоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња
- IV/1-2.8 Објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа
- IV/1-2.9 Машински паркови – објекти за смештај пољопривредне механизације
- IV/1-3 Правила грађења за објекте и терене за спорт и рекреацију
- IV/1-4 Објекти за експлоатацију минералних сировина
- IV/1-5 Противградне станице
- IV/1-6 Инфраструктурни објекти
- IV/1-7 Пратећи садржај јавног пута
- IV/2 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ
- IV/2-1 Правила за изградњу економских објеката у функцији шумске привреде, ловства, туризма и рекреацију
- IV/2-2 Правила уређења ловишта и узгајалишта дивљачи, ловачке куће и ловни објект
- IV/2-3 Фазанерије
- IV/2-4 Шумски путеви и објекти
- IV/3 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ
- IV/4 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ЗА НАСЕЉА КОЈА СУ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ОБРАЂЕНА ШЕМАТСКИМ ПРИКАЗОМ УРЕЂЕЊА
- IV/4.-1. Регулација и општа правила за уређење простора
- IV/4.-2. Општа правила за парцелацију простора
- IV/4.-3. Правила грађења и уређења простора централног/комуналног садржаја
- IV/4.-4. Правила грађења и уређења за зону становања
- IV/4.-5. Правила грађења и уређења за привредне и производне зоне /радне зоне-комплексе
- IV/4.-6. Правила грађења и уређења зона спорта и рекреације
- IV/4.-7. Правила грађења и уређење комуналних површина и комплекса
- IV/4.-8. Правила грађења и уређења туристичко-рекреативни садржаји
- IV/4.-9. Правила грађења и уређења викенд зона
- IV/4.-10. Компатабилни садржаји и врсте објеката по планираним претежним наменама
- IV/5 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ИЗВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ОБУХВАТА НАСЕЉА
- IV/5.-1.0 Правила грађења и уређења за радне зоне изван граница грађевинског обухвата насеља – постојеће радне зоне
- IV/5.-1.1 Правила грађења и уређења за викенд насеље изван граница грађевинског обухвата насеља
- IV/5.-1.2 Правила грађења и уређења зоне туризма-спорта и рекреације изван граница грађевинског обухвата насеља
- IV/5.-2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА КОМУНАЛНИХ ЗОНЕ ИЗВАН НАСЕЉА
- IV/5.-2.1 Изворишта воде – водозахвати
- IV/5.-2.2 Уређаји за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)

IV/5.-2.3 Трансфер станица и рециклажно двориште у К.О. Бачка Топола изван грађевинског обухвата насеља

IV/5.-2.4 Гробља изван грађевинског обухвата насеља

IV/5.-3. Правила грађења за постојеће објекте изван грађевинског обухвата насеља

IV/6 КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ОБЈЕКТЕ

IV/6.-1. Зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања

IV/6.-2. Зона заштите надземних високонапонских водова

IV/6.-3. Зона ветроелектрана

IV/6.-4. Зона заштите коридора телекомуникационих система веза

IV/6.-5 Зона заштите око објеката који се користе за заштиту од елементарних непогода-противградне станице

V МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

V/1 СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

V/2 ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТИ

V/3 МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНА

V/4 УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ

V/5 МЕРЕ ЗА РАВНОМЕРНИ ТЕРИТОРИЈАЛНИ РАЗВОЈ ОПШТИНЕ

VI ЗАВРШНА ОДРЕДБА ПЛАНА

Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Бачка Топола на животну средину, израђен је према критеријумима у Прилогу II Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) од стране Јавног предузећа за грађевинско земљиште путеве и изградњу објеката заједничке комуналне потрошње и урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, из Бачке Тополе, ул. М.Тита број 30 и Решење о давању сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину донето од стране Општинске управе Бачка Топола, Одељења за грађевинарство, стамбено-комуналне послове, пољопривреду, заштиту животне средине и имовинско-правне послове, под бројем предмета 501-60/2013-I, од дана 08.04.2014.године, саставни су део документационе основе Просторног плана Општине Бачка Топола.

Члан 3.

Овом Одлуком ставља се ван снаге Одлука о доношењу Просторног плана општине Бачка Топола, објављена у („Службеном листу општине Бачка Топола“. број 1/2010).

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

БАЧКА ТОПОЛА

Број: 350-16/2015-V

Дана: 03.09.2015.

Бачка Топола

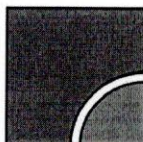
Председник

Скупштине општине

Плохл Едвин,с.р



ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ БАЧКА ТОПОЛА